



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 2. oktobrī

Nr. 963 (prot. Nr. 2025/DS-23, 34.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 17.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rutkos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 \*\*\*\*, platība 0,555 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2022/5.4.3/3503.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*, platība 0,555 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Rutkos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000783936 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2023.gada 12.decembra lēmumu, žurn. Nr.300006471579.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 \*\*\*\* 001, 7868 004 \*\*\*\* 002, 7868 004 \*\*\*\* 003 un 7868 004 \*\*\*\* 005. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir A.K. A.K. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622917 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnes Volikas 2022.gada 29.aprīļa lēmumu, žurn. Nr.300005594040. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

A.K. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*, platība 0,555 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Dmitrijs Ivanovs ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*, platība 0,555 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rutkos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 25.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rutkos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 004 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 \*\*\*\*, platība 0,555 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. (..) vai uz e-pastu: (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra